

Gældende vedtægt

Forslag til ny vedtægt ændring markeret med rødt

LOVE FOR INTERESSENTSKABET "SKJØD FORSAMLINGSHUS"	Vedtægt for INTERESSENTSKABET "SKJØD FORSAMLINGSHUS"
§ 1 Interessentskabets formål er at bevare og værne om et forsamlingshus i Skjød by.	§ 1 Interessentskabets formål er at bevare, værne om og skabe aktiviteter i forsamlingshuset i Skjød by.
§ 2 Som interessenter kan optages enhver der bor i Skjød sogn, eller personer med en sådan tilknytning til sognet, at bestyrelsen finder det rimeligt at optage vedkommende.	§ 2 Som interessenter kan optages enhver der bor i Skjød sogn, eller personer med en sådan tilknytning til sognet, at bestyrelsen finder det rimeligt at optage vedkommende.
§ 3 1. For at blive interessent tegner og underskriver ethvert nyt medlem egenhændigt medlemslisten med sit navn og det beløb han eller hun ønsker at svare til. For ægtepar eller samlevende er en af parternes underskrift tilstrækkelig. 2. Det mindste beløb man kan tegne sig for er 100 kr. Herudover er der ingen grænse. Beløbet skal ikke indbetales ved tegningen, men vedkommende interessent må være indforstået med, at der 1 gang årligt vil blive opkrævet 20% af de garanterede beløb til husets drift efter bestyrelsens skøn. Yderligere opkrævning kan ikke finde sted uden generalforsamlingens godkendelse. De opkrævede årlige beløb får ingen indflydelse på næste paragrafs bestemmelse.	§ 3 1. For at blive interessent tegner og underskriver ethvert nyt medlem egenhændigt medlemslisten med sit navn og det beløb han eller hun ønsker at svare til. For ægtepar eller samlevende er en af parternes underskrift tilstrækkelig. 2. Det mindste beløb man kan tegne sig for er 100 kr. Herudover er der ingen grænse. Beløbet skal ikke indbetales ved tegningen, men vedkommende interessent må være indforstået med, at der 1 gang årligt vil blive opkrævet 20% af de garanterede beløb til husets drift efter bestyrelsens skøn. Yderligere opkrævning kan ikke finde sted uden generalforsamlingens godkendelse. De opkrævede årlige beløb får ingen indflydelse på næste paragrafs bestemmelse.
§ 4 1. Ønsker en interessent ikke længere at være medlem af interessentskabet, kan vedkommende, ved at indbetale den tegnede garantikapital fuldt ud til forsamlingshusets kasserer, blive slettet af medlemslisten. En undtagelse er ældre interessenter, der er fyldt 67 år, der, om det ønskes, uden vederlag frit kan udtræde af interessentskabet.	§ 4 1. Ønsker en interessent ikke længere at være medlem af interessentskabet, kan vedkommende, ved at indbetale den tegnede garantikapital fuldt ud til forsamlingshusets kasserer, blive slettet af medlemslisten. En undtagelse er ældre interessenter, der er fyldt 67 år, der, om det ønskes, uden vederlag frit kan udtræde af interessentskabet.
2. Endvidere gælder: Når et medlem fraflytter Skjød sogn, ophører medlemmets forpligtelser og rettigheder overfor interessentskabet, medmindre medlemmet ønsker noget andet. 3. Tager et medlem indenfor 5 år fra fraflytelsesdatoen på ny ophold i sognet, indtræder vedkommende i gamle rettigheder og forpligtelser, dog uden at kunne drages til ansvar for interessentskabets	2. Endvidere gælder: Når et medlem fraflytter Skjød sogn, ophører medlemmets forpligtelser og rettigheder overfor interessentskabet, medmindre medlemmet ønsker noget andet. 3. Tager et medlem indenfor 5 år fra fraflytelsesdatoen på ny ophold i sognet, indtræder vedkommende i gamle rettigheder og

<p>handlinger og dispositioner i den tid vedkommende har været fraværende.</p> <p>4. I tilfælde af forsørgerens frafald, det være sig dødsfald, skilsmisse, separation eller bortrejse, er vedkommendes efterladte ikke forpligtet til at overtage de af ham eller hende indgåede forpligtelser overfor interessentskabet.</p> <p>5. Det tilføjes for en fuldstændigheds skyld, at de, som frigøres for deres forpligtelser overfor forsamlingshuset, også mister deres rettigheder i det.</p> <p>§5 Medlemmer har lige stemmeret uanset garantisummens størrelse.</p> <p>§ 6 Bestyrelsen vælges for 2 år og består af 7 af interessentskabets medlemmer, mænd eller kvinder. Der afgår skiftevis 3 og 4 ved den årlige ordinære generalforsamling. Som suppleant indtræder det medlem, der næst efter bestyrelsesmedlemmerne opnår flest stemmer. De nyvalgte bestyrelsesmedlemmer træder straks i funktion. Bestyrelsen vælger selv sin formand, næstformand og kasserer. Kan bestyrelsen ikke enes om en sags afgørelse, forelægges den for en generalforsamling. Står stemmerne lige ved en bestyrelsesbeslutning, tæller bestyrelsesformandens stemme dobbelt.</p> <p>§ 7 Bestyrelsen - eller en dertil befuldmægtiget - repræsenterer udadtil interessentskabet og kan udleje huset til alle formål, som bestyrelsen finder rimelige.</p>	<p>forpligtelser, dog uden at kunne drages til ansvar for interessentskabets handlinger og dispositioner i den tid vedkommende har været fraværende.</p> <p>4. I tilfælde af forsørgerens frafald, det være sig dødsfald, skilsmisse, separation eller bortrejse, er vedkommendes efterladte ikke forpligtet til at overtage de af ham eller hende indgåede forpligtelser overfor interessentskabet.</p> <p>5. Det tilføjes for en fuldstændigheds skyld, at de, som frigøres for deres forpligtelser overfor forsamlingshuset, også mister deres rettigheder i det.</p> <p>§5 Medlemmer har lige stemmeret uanset garantisummens størrelse.</p> <p>§ 6 Bestyrelsen vælges for 2 år og består af 5 af interessentskabets medlemmer, mænd eller kvinder. Der vælges skiftevis 2 eller 3 ved den årlige ordinære generalforsamling. Som suppleant indtræder det medlem, der næst efter bestyrelsesmedlemmerne opnår flest stemmer. De nyvalgte bestyrelsesmedlemmer træder straks i funktion. Bestyrelsen vælger selv sin formand, næstformand og kasserer. Kan bestyrelsen ikke enes om en sags afgørelse, forelægges den for en generalforsamling. Står stemmerne lige ved en bestyrelsesbeslutning, tæller bestyrelsesformandens stemme dobbelt.</p> <p>§ 7 Bestyrelsen - eller en dertil befuldmægtiget - repræsenterer udadtil interessentskabet og kan udleje huset til alle formål, som bestyrelsen finder rimelige.</p>
<p>§ 8 Ved optagelse af lån til forbedring eller vedligeholdelse af huset repræsenterer bestyrelsen interessentskabet overfor kreditinstituttet, efter forud på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling ved almindelig stemmeflertal at være bemyndiget til at optage lånet. Lånets størrelse bestemmes af interessenterne, dog kan lån under 50.000 kr. i et regnskabsår optages uden en generalforsamlings godkendelse af en enig bestyrelse.</p>	<p>§ 8 Ved optagelse af lån til forbedring eller vedligeholdelse af huset repræsenterer bestyrelsen interessentskabet overfor kreditinstituttet, efter forud på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling ved almindelig stemmeflertal at være bemyndiget til at optage lånet. Lånets størrelse bestemmes af interessenterne, dog kan lån under 50.000 kr. i et regnskabsår optages uden en generalforsamlings godkendelse af en enig bestyrelse.</p>

<p>Det bemærkes, at uanset hvorledes lånet efter oven anførte regler er optaget, hæfter selskabet for det.</p>	<p>Det bemærkes, at uanset hvorledes lånet efter ovenstående regler er optaget, hæfter selskabet for det.</p>
<p>§ 9 På den ordinære generalforsamling der afholdes i februar, aflægger formanden beretning, og kassereren fremlægger det reviderede regnskab for det forløbne år. Regnskabet følger kalenderåret. Ekstraordinær generalforsamling afholdes når 3 bestyrelsesmedlemmer eller mindst 10 medlemmer forlanger det. En ekstraordinær generalforsamling er lige så gyldig som en ordinær jvnf. dog § 11 og § 12. Generalforsamlingens afholdelse sker med 8 dages varsel, og bekendtgørelse herom opslås på forsamlingshusets bekendtgørelsestavle. Bestyrelsen fører en forhandlingsprotokol, der underskrives efter hvert møde. Hvad der vedtages på generalforsamlingen tilføres forhandlingsprotokollen, der derefter underskrives af formanden og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.</p>	<p>§ 9 På den ordinære generalforsamling der afholdes i marts aflægger formanden beretning, og kassereren fremlægger det reviderede regnskab for det forløbne år. Regnskabet følger kalenderåret. Ekstraordinær generalforsamling afholdes når 3 bestyrelsesmedlemmer eller mindst 10 medlemmer forlanger det. En ekstraordinær generalforsamling er lige så gyldig som en ordinær jvnf. dog § 11 og § 12. Generalforsamlingens afholdelse sker med 8 dages varsel, og bekendtgørelse herom opslås på forsamlingshusets bekendtgørelsestavle. Bestyrelsen fører en forhandlingsprotokol, der underskrives efter hvert møde. Hvad der vedtages på generalforsamlingen tilføres forhandlingsprotokollen, der derefter underskrives af formanden og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.</p>
<p>§ 10 På den ordinære generalforsamling vælges blandt medlemmerne 2 revisorer, der afgår skiftevis - første gang ved lodtrækning. Intet medlem behøver at modtage genvalg, hverken som bestyrelsesmedlem eller som revisor, men er pligtig til at atter at modtage valg, når det har været fritaget i 2 år.</p>	<p>§ 10 På den ordinære generalforsamling vælges blandt medlemmerne 2 revisorer, der er på valg skiftevis - første gang ved lodtrækning. Intet medlem behøver at modtage genvalg, hverken som bestyrelsesmedlem eller som revisor, men er pligtig til at atter at modtage valg, når det har været fritaget i 2 år.</p>
<p>§ 11 Forandring af vedtægterne kan kun ske på den ordinære generalforsamling og når mindst halvdelen af medlemmerne stemmer derfor. Er der på generalforsamlingen ikke fremmødt et tilstrækkeligt antal medlemmer, sammenkaldes til ny generalforsamling, på hvilken forandring da - uden hensyn til det tilstedeværende antal - vedtages eller forkastes med almindelig stemmeflerhed.</p>	<p>§ 11 Ændring af vedtægterne kan kun ske på den ordinære generalforsamling og når mindst halvdelen af medlemmerne stemmer derfor. Er der på generalforsamlingen ikke fremmødt et tilstrækkeligt antal medlemmer, sammenkaldes til ny generalforsamling, på hvilken forandring da - uden hensyn til det tilstedeværende antal - vedtages eller forkastes med almindelig stemmeflerhed.</p>
<p>§ 12 Ophævelse af interessentskabet kan kun ske, når mindst 2/3 af interessentskabets medlemmer stemmer for det, og mangel i antal kan ikke rettes ved afholdelse af en ny som i § 11 omtalt. Vedtages ophævelse, stilles interessentskabets ejendele - derunder også den faste ejendom - til bortsalg ved offentlig</p>	<p>§ 12 Ophævelse af interessentskabet kan kun ske, når mindst 2/3 af interessentskabets medlemmer stemmer for det, og mangel i antal kan ikke rettes ved afholdelse af en ny som i § 11 omtalt. Vedtages ophævelse, stilles interessentskabets ejendele - derunder også den faste ejendom - til bortsalg ved offentlig</p>

auktion, medmindre 2/3 af medlemmerne vedtager en anden realisationsmåde. Når aktiverne er realiserede opgør bestyrelsen interessentskabets status og fordeler overskuddet eller efterkræver underskuddet hos garantierne i forhold til garantisummens størrelse. Forandring af denne § kan ikke ske efter reglerne i § 11, men kun efter reglerne i nærværende § og på en ordinær generalforsamling.

§ 13

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle interessentskabets anliggender, og intet af forsamlingen afgjort spørgsmål kan af medlemmerne indbringes for domstolene.

§ 14

Når et medlem efter at være opfordret til at betale sin andel i eventuelt underskud undlader at gøre dette i løbet af 14 dage, er beløbet hjemfalden til inddrivelse ved søgsmål, og medlemmet underkastes den hurtige retsforfølgning efter retsplejelovens kap. 41 og er pligtig til, når sagen går ham imod, at betale skadesløse omkostninger samt sagførersalær efter regning.

”Frisenborg. Faurskov Birks forligskommission og ret” er interessentskabets værneting, ligesom også værneting for de enkelte medlemmer i sager angående deres mellemværende med interessentskabet og gives der dem varsel som til indenbirksboende mand, uden hensyn til deres bolig og opholdssted. Underrettens dom og de derpå eller på forligsgrunde retshandlinger kan ikke appelleres af de enkelte medlemmer”.

§ 15

Forsamlingshusets midler skal til enhver tid anvendes til forbedringer og vedligeholdelse af huset, forstået således, at de på intet tidspunkt må udloddes eller på anden måde uddeles til interessenter eller andre.

auktion, medmindre 2/3 af medlemmerne vedtager en anden realisationsmåde. Når aktiverne er realiserede opgør bestyrelsen interessentskabets status og fordeler overskuddet eller opkræver underskuddet hos garantierne i forhold til garantisummens størrelse. Forandring af denne § kan ikke ske efter reglerne i § 11, men kun efter reglerne i nærværende § og på en ordinær generalforsamling.

§ 13

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle interessentskabets anliggender, og intet af forsamlingen afgjort spørgsmål kan af medlemmerne indbringes for domstolene.

§ 14

Når et medlem efter at være opfordret til at betale sin andel i eventuelt underskud undlader at gøre dette i løbet af 14 dage, er beløbet hjemfalden til inddrivelse ved søgsmål, og medlemmet underkastes den hurtige retsforfølgning efter retsplejelovens kap. 41 og er pligtig til, når sagen går **interessenten** imod, at betale skadesløse omkostninger samt sagførersalær efter regning.

”Frisenborg. Faurskov Birks forligskommission og ret” er interessentskabets værneting, ligesom også værneting for de enkelte medlemmer i sager angående deres mellemværende med interessentskabet og gives der dem varsel som til indenbirksboende mand, uden hensyn til deres bolig og opholdssted. Underrettens dom og de derpå eller på forligsgrunde retshandlinger kan ikke appelleres af de enkelte medlemmer”.

§ 15

Forsamlingshusets midler skal til enhver tid anvendes til forbedringer og vedligeholdelse af huset, forstået således, at de på intet tidspunkt må udloddes eller på anden måde uddeles til interessenter eller andre.

Commented [Ukendt fo1]: Dette vil vi prøve at få tilpasset gældende regler og sprog.