

Skjød Borger- og idrætsforening og Skjød Forsamlingshus

v/ fmd. Erling Stolze og Gitte Jakobsen

Postadresse:

Favrskov Kommune
Byggesagsafdelingen
Skovvej 20
8382 Hinnerup

Tlf. 89 64 10 10

favrskov@favrskov.dk
www.favrskov.dk

Landzonetilladelse

Afgørelse

Favrskov Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til opførelse af en shelter på ca 55m² med overdækning på adressen Bygaden 32, 8450 Hammel, matr.nr. 1 t Skjød By, Skjød

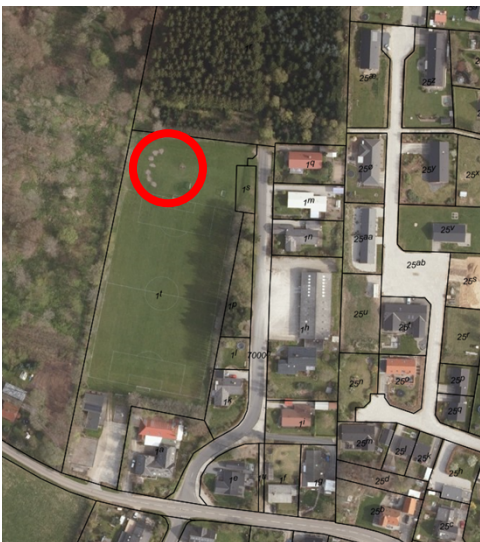
Dato. 28. juni 2018

Sagsnr.
2017-0533-01

Sagsbehandler
Jens B. Vestergaard

Personlig henvendelse:

Favrskov Kommune
Byggesagsafdelingen
Torvegade 7
8450 Hammel
byggesagsafdelingen@favrskov.dk



Oversigtsfoto nr.1. Placering af shelteret på det nordlige del af boldbanen Bygaden 32 i Skjød.

Vilkår for tilladelsen

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen.

- At Brugsrets aftalen sags. Nr. 710-2017-14210 af 2. august 2017 overholdes.
- For at sikre at brugergruppen kun er lokal, skal der kun annonceres lokalt via Skjød Tidende, facebook-gruppen og hjemmesiden www.skjoedby.dk.
- Opmærksomheden henledes til, at shelteret kun må bruges til overnatning af borgere med tilknytning til Skjød og Skjøds foreninger.
- Ved brud på reglerne vil uvedkommende blive bortvist.
- Formanden kan udlevere nøgle til toiletfaciliteterne i forbindelse med Klubhusets omklædningsrum, hvis dette ønskes.
- At der opsættes hegn langs skel mod Skolebakken 16, 8450 Hammel.

Note: 1) Landzonetilladelse: Planlovens § 34 - 38

2) Skovbyggelinjen: Naturbeskyttelseslovens § 17

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside 28. juni 2018. Tilladelse må først udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet. I vil få besked, hvis der indgives klage. Klagefristen er torsdag 2. august 2018.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt.

Forudsætninger

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i jeres ansøgning modtaget 3. maj 2017. Det forudsættes derfor, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmateriale og i overensstemmelse med vilkårene for landzonetilladelsen.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte kun ved denne tilladelse er behandlet efter de i noten herunder (Note 1), nævnte lovområder.

Det er ansøgers ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser og dispensationer til projektet.

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte kræver en byggetilladelse. Det fremgår at kommunen allerede har modtaget ansøgning herom.

Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, under forudsætning af, at nærværende tilladelse ikke påklages.

Naboorientering

Det ansøgte har i perioden 14- 28. september 2017 været sendt til naboorientering.

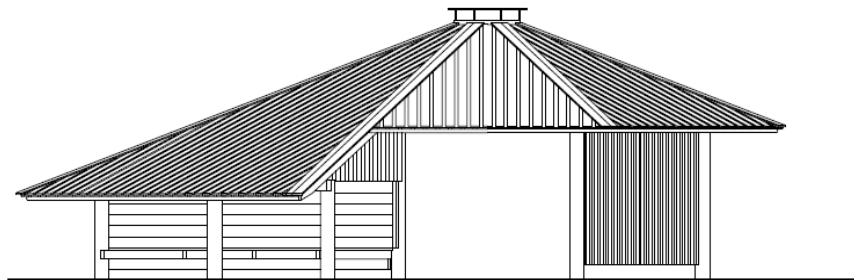
På baggrund af de indsigelser kommunen har modtaget er projektet ændret og tilrettet i samråd med de parter som har gjort indsigelser samt ansøger.

Sagsfremstilling

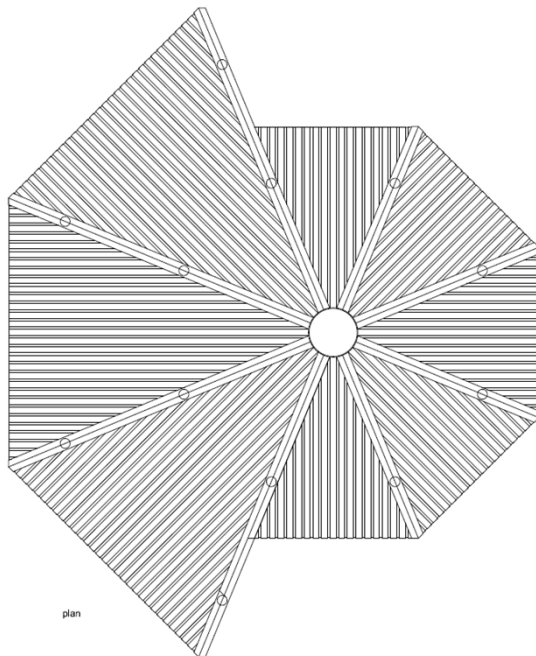
Der er søgt om tilladelse til opførelse af et shelter på ca. 55m² + udhæng. Bygningen opføres med træbeklædning på siderne og med et "grønt" tag.

Det er med opførelse af shelteret tanken, at forbedre anvendelsen af de kommunale arealer til gavn for byens borgere og medlemmerne af Skjød Borger – og Idrætsforening samt brugere af forsamlingshuset.

Jf. brugsretsaf-talen er det SBIF der afholder vedligeholdelsen af bygningen og renholdning af området



Tegning nr. 1 Opstalt af shelteret



Tegning nr. 2 Plantegning for shelteret

Kommuneplan 17

Shelteret ligger inden for kommuneplanens område udlagt til Grønt Danmarkskort. Etablering af en shelter/bålhygge i udkanten af område udlagt til Grønt Danmarkskort er ikke i strid med udpegningen. Det vurderes at projektet ikke vil være til hinder for, at vilde dyr- og planter kan flytte/sprede sig inden for udpegningen Grønt Danmarkskort.

Skovbyggelinje (naturbeskyttelseslovens § 17)

Arealet er beliggende inden for skovbyggelinjen. Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17 er, at sikre skovens værdi som landskabselementer, at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet og at beskytte skovene mod blæst.

Skovbyggelinjen er en generel linje på 300 m, der gælder for alle offentlige skove og visse private skove. Der må ikke placeres bebyggelse, skure, campingvogne mv. inden for en afstand af 300 meter til skoven.

Det fremgår endvidere af Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, at forbuddet i stk. 1, ikke gælder for:

5) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning.

Det ansøgte kræver derfor ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da der hermed er meddelt tilladelse, jf. Planlovens § 35, stk. 1.

Vurdering

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer samt de hensyn som landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varer tager. Vurderingen bygger på, at opførelse af shelteret ikke vil være til gene for, eller medføre væsentlige ændringer på de omkringliggende ejendomme. Det vurderes ligeledes, at der ikke er landskabelige, kulturelle og miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte.

Risikovurdering iht. habitatbekendtgørelsen

Ifølge bekendtgørelse nr. 1828 af 16. december 2015 skal der foretages en foreløbig konsekvensvurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder samt visse beskyttede arter og deres levesteder.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Det ansøgte ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder og vurderes derfor at være af underordnet betydning for disse.

Beskyttelsen af visse arter og deres levesteder

Ifølge eksisterende viden har kommunen fundet, at der ikke er kendskab til forekomst og levesteder af de særligt beskyttede arter inden for området. På baggrund heraf vurderes det ansøgte ikke at have nogen indvirkning på disse.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Det er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der er klaget, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet opretholder tilladelsen.

Med venlig hilsen

Jens Bønnelycke Vestergaard
Bygge- og Landzonesagsbehandler

Kopi til:

Friluftsrådet v/ Thorkild Danielsen, Duevej 3, 8382 Hinnerup, frfavrskov@gmail.com ,

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Naturstyrelsen nst@nst.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Moesgård Museum, info@moesgaardmuseum.dk

Ejer af Bygaden 34, 8450 Hammel

Ejer af Skolebakken 16, 8450 Hammel

Ejer af Skolebakken 3, 8450 Hammel

Klagevejledning

Lov om planlægning

I henhold til planlovens § 58, (jf. Lovbekendtgørelse af lov om planlægning nr. 1529 af 23/11/2015) kan du påklage Kommunens afgørelse til Planklagenævnet, inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen.

Klageberettigede er:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. offentlige myndigheder
4. enhver med retlig interesse i afgørelsen
5. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

Lov om naturbeskyttelse (§ 17)

7. I henhold til lov om naturbeskyttelse § 78 (Lovbekendtgørelse nr. 121 af 26/01/2017), kan du påklage Kommunens afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet.
- 8.
9. Klageberettigede er:
10. adressaten for afgørelsen
11. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
12. offentlige myndigheder
13. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
14. landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
15. landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

Du klager via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Når du søger på borger.dk skal du søge efter "klageportal". Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvor du skal udfylde forskellige oplysninger. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret er pt. 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret vil blive reguleret, og du skal derfor selv gå ind på nævnets hjemmeside, hvor du kan se gebyrets størrelse. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du endeligt har godkendt din klage, Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Rettidig klage har den virkning, at tilladelsen ikke må udnyttes, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.